

(१०० रुपये स्टॅम्प पेपरवर करावयाचे करारपत्र, नोटराईज्ड करावे.)

हे करारपत्र दि. वार महिना सन रोजी जैविक खत उत्पादक कंपनीच्या वतीने श्री. (यापुढे संबंधित उत्पादक संबोधले जाईल) व महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, श्री. जिल्हा यांचेमध्ये करण्यात येत आहे. (यापुढे राज्य शासन संबोधले जाईल.)

ज्या अर्था संबंधित उत्पादकाने शासन निर्णय क्रमांक: राखते२०११/प्र.क्र.२८३/१७अ, दिनांक : ७ सप्टेंबर २०१३ नुसार व कृषि आयुक्तालयाच्या दि. रोजीच्या मार्गदर्शक सुचना नुसार जैविक खत उत्पादन प्रकल्प अहवाल अनुदान मिळणेसाठी प्रस्ताव शासनाकडे दाखल केला आहे. त्यानुसार सदरचा प्रकल्प पुर्ण अनुदान घेतल्याच्या दिनांकापासून किमान पाच वर्ष सुरु ठेवण्याची हमी देत आहे. राज्य शासनाचे अनुदान घेऊनही पाच वर्षांच्या कालावधीच्या आत प्रकल्प बंद केल्यास संपूर्ण अनुदानाची रक्कम मी/कंपनी श्री./मे. राज्य शासनास परत करेल. तसे न केल्यास शासनास योग्य वाटेल त्या प्रचलित कार्यपद्धती नुसार वसुल करण्यास माझे/आमची काहीही हरकत राहणार नाही.

मी/ कंपनी श्री./मे. मार्फत उत्पादन केलेल्या जैविक खतांच्या विक्रीची जबाबदारी पुर्णपणे माझे राहिल. माझे/ कंपनीकडून उत्पादित केलेल्या उत्पादनाच्या विक्रीची कोणतीही जबाबदारी राज्य शासनावर राहणार नाही असे या करारपत्राद्वारे लिहून देत आहे.

माझे/ कंपनी श्री./मे. मार्फत उत्पादित होणाऱ्या जैविक खतांच्या प्रत्येक बॅचची गुणवत्ता तपासणी करूनच बाजारात उत्पादन विक्री साठी पाठविण्यात येईल. शासकीय अनुदान मिळाले याचा अर्थ घेऊन मी/ कंपनी श्री./मे. कोणत्याही प्रकारची मिळालेल्या अनुदानाबाबत जाहिरात करणार नाही.

करारपत्रात नमूद केलेल्या बाबींचा भंग केल्यास सदरचा करार संपुष्टात येईल. व माझे/कंपनी कडून घेतलेल्या अनुदानाएवढे मुल्यांकन असणारी स्थावर मालमत्ता जप्त करून राज्य शासन अनुदानाची रक्कम वसुल करेल याची कल्पना आहे.

उत्पादक/ उत्पादकाचे वतीने श्री. व हुद्दा सही

राज्य शासनाच्या वतीने जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी श्री. सही

साक्षीदार १. श्री. पत्ता सही
२. श्री. पत्ता सही

प्रपत्र - १

अर्जदाराचा तपशील :

अ.क्र.	विवरण	तपशील
१	अर्जदाराचे नाव श्री/श्रीमती :	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">पासपोर्ट साईज फोटो</div> <p>प्रमाणित करण्यात येते की, वरील फोटो श्री/श्रीमती राजपत्रीत अधिकाऱ्याचे नाव, सही व शिक्का/ नोटरी</p>
२	पत्र व्यवहाराचा पत्ता पिनकोडसह	<p>झेरोक्स साक्षात्कृत कर पावती</p> <p>किंवा मालमत्ता नोंदणी पावती</p> <p>किंवा पासपोर्ट</p> <p>किंवा आधारकार्ड</p>
३	अर्जदाराचा फोन नंबर :
	कंपनीचे नाव :
अ	कंपनीचा फोन नं.
ब	फॅक्स नं.
क	ई-मेल आयडी
	जबाबदार व्यक्तीचा मोबाईल नं.
	अर्जदाराचा मोबाईल नं.
४	टॅन क्रमांक	
५	पॅन क्रमांक	साक्षात्कृत प्रत
६	आधारकार्ड क्रमांक	साक्षात्कृत प्रत
	कंपनीची नोंद खालील प्रमाणे आहे.	
	अ कंपनी कायदा १९५६	किंवा सर्टीफिकेट ऑफ इनकॉर्पोरेशन अँड आर्टिकल ऑफ मेमोरण्डम
	ब महाराष्ट्रासह संस्था कायदा १९६०	किंवा
	क मुंबई सार्वजनिक ट्रस्ट कायदा १९५९	किंवा
	ड उद्योग कायदा १९५१	किंवा नोंदणी प्रमाणपत्र
	ई एमएसएमई विकास कायदा २००६	किंवा नोंदणी प्रमाणपत्र
	फ भागीदारी संस्था	किंवा रजिस्टर डीड ऑफ पार्टनरशीप फर्म
	ग मुंबई दूकाने व संस्था कायदा १९४८	शॉप अँक्ट नोंदणी प्रमाणपत्र
८	जबाबदार व्यक्तीचे नाव	जबाबदार व्यक्ती नेमणुक पत्राची प्रत
९	जबाबदार व्यक्तीचा पत्ता	१ ते ६ प्रमाणे नमुद केलेली कागदपत्रे

प्रपत्र - २

वार्षिक १५० मे.टन उत्पादन क्षमतेचे जैविक खत उत्पादन युनिट उभारणीसाठी आवश्यक यंत्र सामुग्री (उत्पादनास लागणारी व प्रयोग शाळेतील साहित्यासह)

अ.क्र.	यंत्रसामुग्री	स्पेसिफिकेशन	संख्या	प्रत्यक्षात उपलब्ध संख्या
१	हॉरीझॉन्टल अंटोक्लेक किंवा व्हर्टिकल अंटोक्लेक	चेंबर साईज ५'X३'X३'	१	
२	व्हर्टिकल अंटोक्लेक (स्मॉल)	चेंबर साईज ४.५० X २.५० मी.मी.	२	
३	हॉट एअर ओव्हन	चेंबर साईज उंची १.१० X लांबी ६.०५ X रुंदी ४.५५ मी.मी.	२	
४	बी.ओ.डो. इन्क्यूबेटर	चेंबर साईज १००X७००X४५५ मी.मी.	२	
५	शेकर (डबल डेकर) किंवा फर्मन्टर	प्लॅटफॉर्म साईज ६०''X६०''- १०० कोनीकल फ्लास्क प्रति १ लि. क्षमता वरील प्लॅटफॉर्मवर व ३२ कोनीकल फ्लास्क प्रति ५ लि. क्षमता खालच्या प्लॅटफॉर्मवर किंवा १०० लि. क्षमता	२	
६	ऑरबीटल शेकिंग इन्क्यूबेटर	२५० मिली क्षमतेचे २५ कोनीकल फ्लास्क वसतील अशा क्षमतेचा प्लॅटफॉर्म असणे आवश्यक	१	
७	लॅमिनार एअरफ्लो चेंबर (हॉरीझॉन्टल टाईप)	वर्किंग एरिया ६'X३'X३'	१	
८	इलेक्ट्रॉनिक कॉलनी काउंटर	फिटेड विथ अंटोमेटिक डिजिटल डीसप्ले अॅण्ड प्रोब. फॉर बॅक्टेरीयल कॉलनी	१	
९	पी. एच. मीटर	पी.एच. रेंज ०-१४, तापमान रेंज ० ते १००० से. आणि मायक्रोप्रोसेसर	१	
१०	मॅकेनिकल मिक्सर मिक्सिंग ट्रे	मिक्सिंग ड्राय पावडर विथ लिक्विड क्षमता ५० किलो ट्रे शुड बी मेड ऑफ गॅल्वनाईज्ड आयर्न शीट साईज ८'X४'X६'	१	
११	मायक्रोस्कोप	ट्रायनोव्युलर मायक्रोस्कोप हॅवींग १०० टाइम्स मॅग्नीफिकेशन कॅमेरा	१	
१२	ग्रोथ चेंबर	चेंबर वीथ ऑल अॅक्सेसरिज	१	
१३	एअरकंडिशनर	क्षमता १.५ टन	२	
१४	इलेक्ट्रॉनिक टॉप लोडिंग बॅलन्स	गायक्रोप्रोसेसर बेरड ऑन सिंगल टच राबट्रॅक्टीव्ह ट्रेनिंग वीथ ऑडिबल वीथ क्षमता १०० ग्रॅम, सेन्सिटीव्हिटी ०.०१ ग्रॅम	१	
१५	फिजिकल बॅलन्स	१. क्षमता १००० ग्रॅम कमीत कमी अॅक्युरेसी ०.०१ ग्रॅम २. अक्वेरी बॅलन्स क्षमता १० ते १०० किलो	१	
१६	रॅफ्रिजरेटर	क्षमता २८५ लिटर सिंगल डोअर	२	
१७	वॉटर डिस्टिलेशन युनिट	फिटेड वीथ इलेक्ट्रीकली ऑपरेटेड हिटर अॅण्ड आऊटपुट कॅपॅसिटी ऑफ डिस्टिल्डवॉटर अबाऊट १० लि./तास	२	
१८	डोमिनॉरलाईजर		१	
१९	सिलिंग मशिन	एलिमेन्ट प्लेट साईज १.५'X२'' वीथ काउंटींग युनिट	२	
२०	ग्लास बेअर्स १. कोनीकल फ्लास्क २. पेट्रि डिशेस ३. टेस्ट ट्यूब्स	५ लि. क्षमता २५० मिली. क्षमता १०० मिली क्षमता बोरोसिल मेक २० मिली, ५० मिली	५० ५० ५० १०० ४००	
२१	केमिकल	आवश्यकतेनुसार		
२२	कच्च्यामाल १. करियर मटेरियल २. गम अॅकॅशिया	लिग्नाईट/ चारकोल १००-१५० मेघ १०० मेघ		
२३	पॅकिंग मटेरियल	पॉलिथिन किंवा पॉलिप्रॉपिलिन बॅग ऑफ ७५-१०० मायक्रॉन थोकनेस	उत्पादना नुसार	
२४	पेरिस्टॅटिक पंप	२५० मि.ली./ मिनिट	२	
२५	कुलिंग कॅबिनेट	२५० लिटर	१	

Annexure – III

Project Outlay – Model Project on 150 TPA / Shift Bio-fertilizer Unit.

(Rs.lakh)

Sr. No.	Particulars	Quantity	Rate	Cost
Land and Building				
1	Cost of Land	Cost of Land 2000 sq.mt.		
2	Land Levelling	Lumpsum		
3	Fencing and Compund Wall and Gates	Lumpsum		
4	Civil Structure	3000 sq ft		
	Sub Total			
Plant, Machinery and Equipments				
5	As per annexure II			
Other expanses capitalised				
6	Interest during gestation/ construction period and first year expenses captialised			
7	Margin money for Working Capital			
8	Preliminary and Pre-op. Expenses			
9	Total Project outlay			
	Say			
	Margin Money	25%		
	Bank Loan			
	Subsidy	25% of Project Cost or Rs.25 lakh whichever is lower		

Annexure - IV
Techno-economic Parameters

S.No.	Components	Quantity / value/
1	Installed Capacity (in TPA)	
2	Capacity Utilisation	
3	Sale price of biofertilizer (Rs /kg or /lit)	
4	Power/ Fuel charges (Rs.lakh/year)	
5	Media preparation (Rs.lakh/year)	
6	Water charges (Rs.lakh/year)	
7	Carrier material (Rs.lakh/year)	
8	Packing material (Rs.lakh/year)	
9	Salary (Rs.lakh/year)	
10	Administrative expenses (Rs.lakh/year)	
11	Wages (Rs.lakh/year)	
12	Insurance (% of sales)	
13	Repair and maintenance (% of sales)	
14	Selling and marketing expenses (% of sales)	
15	Rate of interest on term loan	
16	Rate of interest on working capital	
17	Margin (% of out lay)	
18	Subsidy (% of total financial out lay)	
19	Depreciation	
	1. Civil structure 5%	
	2. Implements and machinery 10%	
	3. Misc. assets 10%	
21	Income tax	

Annexure - V

Parameters for 150 TPA Bio fertilizer unit

Sr. No.	Particulars	1 Year	2 Year	3 Year	4 Year
1	Installed capacity (Mt)				
2	Product Mix				
	1 Kg. Packet				
	5 Kg. Packet				
	For 1000 ml Pet Bottle				
	For 500 ml Pet Bottle				
3	Capacity utilization (in %)				
4	Sales Price (Rs. Per Kg of Biofertilizer)				
	1 Kg. Packet				
	5 Kg. Packet				
	For 1000 ml Pet Bottle				
	For 500 ml Pet Bottle				
5	Power load (KVA)				
6	Power factor				
7	Cost of power (Rs / unit)				
8	Units / year				
9	Rate of Interest on Bank Loan				
10	Rate of Interest on Working Capital				
11	Margin				
12	Loss due to Contamination*				
13	Power Charges (Rs.lakh)				
14	Medium preparation (Rs.lakh)				
15	Wages (Rs.lakh)				
16	Salary (Rs.lakh)				
17	Water Charges (Rs.lakh)				
18	Packing Material (Rs.lakh)				
19	Carrier Material (Rs.lakh)				
20	Insurance (Rs.lakh)				
21	Repair & Maintenance (Rs.lakh)				
22	Administrative Expenses				
23	Marketing Expenses & Selling Expenses				
24	Mother Culture**				
25	No. of Strains				
26	No. of Tubes				
27	Rate (Rs.)				
28	Depreciation(%)				
29	Civil Structures				
30	Plant & Machinery				
31	Miscellaneous Assets				

Annexure - VI

Calculation of IRR, BCR & NPW – Model Project on 150 TPA/ Shift Bio-fertilizer Unit

(Rs.lakh)

Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Total
Capital Cost						
Recurring Cost						
Total Cost						
Benefits						
Depreciated Cost of Structure						
Total Benefits						
Net Benefits						
Discounting Factor @ 15%						
NPW						
PWC						
PWB						
BCR						
IRR						

Sensitivity analysis :

Increase in cost by 3%						
Decrease in benefit by 3%						
Net Income						
DF at 15 %						
NPW						
PWC						
PWB						
BCR						
IRR						

Annexure - VII

Calculation of Working Capital – Model project on 150 TPA/Shift Bio-fertilizer Unit

(Rs.lakh)

Particular	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
installed capacity (MT)					
Capacity Utilized (MT)					
Raw Material (1 month)					
Work in Progress(10)					
Finished Production (15 days)					
Debtors (15 days)					
Sundry Creditors					
Working Capital Required					
Margin Money on Working Capital					
Bank Loan for working Capital					

Annexure - VIII
Income and expenditure – Model Project on 150 TPA/Shift bio-fertilizer Unit.

(Rs.lakh)

Sr. No.	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1	Installed Capacity in MT					
2	Capacity Utilization (In %)					
	Capacity Utilized in MT					
3	INCOME (RS lakh)					
	1 Kg Packet					
	5 Kg Packet					
	1000 ml bottle					
	500 ml bottle					
	Less due to Contamination					
4	Total Income					
5	EXPENDITURE					
	Power					
	Medium Preparation					
	Wages					
	Water Charges					
	Packing Material					
	Carrier material					
	Taxes and Insurance					
	Salary					
	Administrative Expenses					
	Selling expenses					
	Mother Culture					
	Interest on working capital					
6	Total Expenditure					
7	Gross Surplus (PBDIT)					
8	Depreciation					
9	Interest on Term Loan					
10	Profit after Depreciation Interest					
11	Tax					
12	Profit after Depreciation, Interest and Tax					
13	Surplus available for Repayment					
14	Debt Service coverage Ratio					
	Coverage Available					
	Debt					
	Value					
	Value					
	DSCR					
	Average DSCR					

Annexure - IX

Calculation of Depreciation (WDV) – Model Project on 150 TPA Bio-Fertilizer Unit.

(Rs.lakh)

Sr. No.	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1	Civil Structures					
	Depreciation @ 5%					
	Depreciated Cost					
2	Plant & Machinery					
	Depreciation @ 10%					
	Depreciated Cost					
	Total Depreciation					

Annexure - X
Break Even Analysis – Model Project on 150t Bio-fertilizer

(Rs.lakh)

Sr. No.	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1	Installed capacity					
2	Capacity Utilised					
3	Sales revenue					
4	Variable cost					
	Power					
	Medium Preparation					
	Wages					
	Water Charges					
	Packing Material					
	Interest on working capital					
	Carrier Material					
	Selling Expenses					
	Mother Culture					
	Total variable cost					
5	Fixed cost					
	Rent, rates, Taxes and Insurance					
	Administrative Expenses					
	Repair & Maintenance					
	Salary					
	Depreciation					
	Interest on Term loan					
	Total fixed cost					
6	Sale revenue per /tonne of biofertilizer					
7	Variable Cost / tonne of biofertilizer					
8	contribution / unit					
9	Break even point (MI)					
10	Break even point (%)					
11	Break even point (Sales revenue)					

Annexure -XII
Man power requirement for 150 TP A Bio-fertilizer unit

Sr. No	Manpower requirement	Number	Name of Person	Educational Qualification	Experience
1	Biologist / Micro Biologist				
2	Sales Officer				
3	Accountant and clerical Assistant				
4	Drivers				
5	Floor Supervisor i Production Supervisor				
6	Technical Staff (boiler operator if required, mechanic / electrician)				
7	Skilled labourers				
8	Semi- skilled labourers, depending upon the volume of production				
9	Unskilled				